

Från: _____
Skickat: 2025-11-19 15:42:59
Till: "Thang Hlawn Ceu" <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>; "Martin Frank Cederbom" <martin.frank-cederbom@alingsas.se>
Cc: "Lady France Mulumba" <ladyfrance.mulumba@alingsas.se>
Ämne: Furuhöjd 7 Rydlers bygg ansökan om bygglov
Bilagor: Furuhöjd 30 Betydande olägenhet sam vädigt dominerande huskropp.odp, Höjder Tvärsnitt Prästerydsvägen 37A.odp

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej Bygglov Alingsås

gäller den nya ansökan om bygglov Furuhöjd 7 Rydlers Bygg och att ni fick tillbaka ärendet från Länsstyrelsen.

Det som hänt är det fanns helt felaktiga uppgifter om vägen hos Lantmäteriet. Detta vägavsnitt är en enskild väg. (nu justerat efter påpekande från mig)

Det ändrar förutsättningarna en hel del om man tänker sig bygga ett flerbostads hus.

vägen är sedan en längre tid skyltad med denna information och återvänds gata utan vänd möjlighet.

En stor fråga till er på nämnden är hantering av soppor avfall. vi boende får köra ner tunnor till stora vägen men kan ej ställa dessa parallellt med stora Prästerydsvägen. pga utfaret från fastigheter furu höjd 6 och 9 vi hade möte för några år sedan fick dispens att ha dessa inne på den enskilda vägen vi fastighet Furuhöjd 9 vid tomtgräns

Jag kollade upp det med er Cesilia Fennick enhetschef på avfalls hämtning det finns ej mer plats att ställa kärl vid vägen sopbil måste åka upp och kunna vända vid fastigheten.

Ser på underlag från Rydler s Bygg att en vänd möjlighet för sopbil inte finns inplanerad i underlaget! I en flerfamiljs fastighet behövs sopkärl på 660 l väger tomta mer än 40 kg (max 320 kg)

det finns ingen möjlighet att någon skall förflytta dessa kärl ner 70 m vägen lutar på en sträcka 12-15 m ca 15% Tänker att det är bra ni som handlägger ärendet att besöka denna plats och man kommer då till insikt att hela bygget är galet då det saknas en vettig anslutnings väg.

Mark och Miljö överdomstolen fall mål P4464-16 var hela rätten var på plats här i Alingsås för att göra en bedömning i det aktuella fallet Furuhöjd 10

En sak till som behöver diskutera.

Er dåvarande Planchef Birgitta Wiktorsson Ekman och Caroline Hagström har vi ett mejl ifrån angående ett tillägg eller planändringar efter det att domen kom för Furuhöjd 10. där saknas det återkoppling från er på samhällsbyggnads kontoret. det kommer vi att följa upp.

@thang.hiwan skull det vara möjligt att få ett tvärsnitt på med höjder och väg från Furu höjd 13 genom den tänkta byggnaden Furu höjd 7 till furu höjd 6 till gatunivå Prästerydsvägen se bilaga. Där man då kan bilda sig en uppfattning hur stor och hög denna byggnad bli och. och inte låter sig duperas av Rydlers Bygg förskönade Montage bilder tacksam för återkoppling.

I bilaga lägger jag med synpunkt från Furuhöjd — på den tänkta fastigheten.

mvh ~~_____ Furuhöjd _____ Prästerydsvägen _____~~

~~_____~~